

Титульний аркуш

29.04.2020

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розміщення цінних паперів та місця його розміщення, вихідного номера 24/2013 (із змінами) (далі - Положення).

Директор

(посада)

(підпис)

Бурлака В.Г.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2019 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Приватне акціонерне товариство "Українська комерційно-виробнича фірма сільськогосподарських підприємств"
2. Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 05470868
4. Місцезнаходження: 07400, Україна, Київська обл., м.Бровари, Онікієнка О., 125
5. Міжміський код, телефон та факс: 04594 54180, 0459454180
6. Адреса електронної пошти: ukvfsp@emitent.net.ua
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення наглядової ради емітента від 22.04.2020, Затвердити
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено на
власному веб-сайті учасника фондового
ринку

05470868.infosite.com.ua

(URL-адреса сторінки)

29.04.2020

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	
4. Інформація щодо корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції щодо емітента	
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	X
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента	X
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	X
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	X
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація про вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
32. Твердження щодо річної інформації X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
- 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
41. Основні відомості про ФОН
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
45. Правила ФОН
46. Примітки:

Інформація, що не зазначена у змісті, не розкрита з наступних причин: 1. Інформація про одержавні ліцензії (дозволи) не надається, оскільки Емітент не провадить ніяких видів діяльності, що потребують одержання ліцензій (дозволів). 2. Відомості щодо участі Емітента в створенні юридичних осіб відсутні, так як Емітент не бере участі у створенні юридичних осіб. 3. Інформація щодо посади корпоративного секретаря не надається, оскільки дана посада не передбачена у Емітента. 4. Інформація про рейтингове агенство відсутня, у зв'язку з тим, що Емітент не має державної частки у статутному капіталі, не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави та не займає монопольне (домінуюче) становище. 5. Інформація про наявність філіалів відсутня або інших відокремлених структурних підрозділів емітента відсутня в зв'язку їх відсутності.

Інформація про судові справи та штрафні санкції не надається в зв'язку з їх відсутністю.

6. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій не надається в зв'язку відсутністю змін.

7. Інформація про будь які обмеження що до обігу цінних паперів емітента не надається , обмеження не відбувалось, статутом товариства обмежень не передбачено,

8. Інформація про облігації Емітента відсутня, в зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало випуск облігацій.

9. Інформація про інші цінні папери Емітента відсутня, в зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало випуски інших цінних паперів.

10. Інформація про похідні цінні папери Емітента, про боргові цінні папери відсутня, в зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало випуск похідних цінних паперів та не випускало боргові цінні папери.,

11. Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду відсутня, в зв'язку з тим, що Емітент не здійснював придбання власних акцій протягом звітного періоду.

12. Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається , тому що для ПрАТ , щодо інших ЦП не здійснено ПП , заповнення розкриття цієї інформації не є обов'язковим.

13. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента не надається , тому що емітент не має інших цінних паперів.

14. Інформації про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, вчинення значних правочинів, про вчинення правочинів , щодо вчинення яких є заінтересованість не надаються , тому що для ПрАТ , щодо інших ЦП не здійснено ПП , заповнення розкриття цієї інформації не є обов'язковим.

14а. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції відсутня, в зв'язку з тим, що Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. 15. Інформація про собівартість реалізованої продукції відсутня, в зв'язку з тим, що Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. 18 Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів відсутня, в зв'язку з тим, що Емітент не здійснював випуски боргових цінних паперів. 19. Інформація про випуски іпотечних облігацій відсутня, в зв'язку з тим, що Емітент не здійснював випуски іпотечних облігацій. 20. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття відсутня, в зв'язку з тим, що Емітент не здійснював випуски іпотечних облігацій. 21. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття відсутня в зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало випуски іпотечних цінних паперів. 22. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів відсутня, в зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало випуски іпотечних сертифікатів. Інформація щодо реєстру іпотечних активів відсутня, в зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало випуски іпотечних сертифікатів.

Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором не надається зг. ч.8 ст.40 ЗУ про ЦП та ФР п.5 частини третьої цієї статті не застосовується до ПрАТ у частині підтвердження аудитором річної фінансової звітності.

Річна фінансова звітність поручителя , що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів не надаються , тому що для ПрАТ , щодо інших ЦП не здійснено ПП , заповнення розкриття цієї інформації не є обов'язковим.

Інформації про акціонерні або корпоративні договори , укладені акціонерами такого емітента , яка наявна в емітента, про будь які договори умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом не надається в зв'язку відсутністю таких договорів.

Наведена у звіті інформація є вичерпною.

III. Основні відомості про емітента

- 1. Повне найменування**
Сільськогосподарських підприємств "товариство" Українська комерційно-виробнича фірма
- 2. Скорочене найменування (за наявності)**
ПрАТ "Украгропромторг"
- 3. Дата проведення державної реєстрації**
18.07.1994
- 4. Територія (область)**
Київська обл.
- 5. Статутний капітал (грн)**
12053
- 6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі**
0
- 7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії**
0
- 8. Середня кількість працівників (осіб)**
18
- 9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД**
68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
- 10. Банки, що обслуговують емітента**
 - 1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті
ПАТ "Райффайзен Банк Аваль м.Київ", МФО 380805
 - 2) IBAN
UA963808050000000026001198005
 - 3) поточний рахунок
UA963808050000000026001198005
 - 4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті
Відсутній, МФО Відсут
 - 5) IBAN
Відсутній
 - 6) поточний рахунок
Відсутній

XI. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Змін до попередніх звітних періодів в організаційній структурі акціонерного Товариства не відбувалося.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників - 18 осіб ,
середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом - 2 особи,

чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу - 2 особи,

Фонд оплати праці - 1928.2 тис.грн.

Фонд оплати праці збільшився відносно попереднього року на 24 %.

Працівники товариства регулярно приймають участь в семінарах для підготовки річної звітності емітентів, інженерно-технічні спеціалісти - курси по підвищенню кваліфікації.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Емітент не проводить спільної діяльності з іншими організаціями.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Основним засобом визнавати актив, якщо очікуваний термін його корисного використання (експлуатації), більше року, а вартісна оцінка якого дорівнює сумі, що перевищує 6000 грн.

Застосовувати при нарахуванні бухгалтерської та податкової амортизації основних засобів прямолінійний методи амортизації, строк корисного використання за результатами місяця в якому такий нематеріальний актив введений в експлуатацію.

До малоцінних необоротних матеріальних активів відносити активи, відмінні від основних засобів, вартісна оцінка яких дорівнює сумі, що не перевищує 6000 грн. Амортизацію по

таких активах нарахувати в першому місяці використання у розмірі 100 % їх вартості. Незалежно від терміну використання та вартості включати до складу малоцінних та швидкозношуваних предметів і відображати на рахунках класу 2: інструменти, господарський інвентар, спеціальний одяг, взуття.

Виключати зі складу активів вартість МШП, які використовуються менше 365 днів та обліковуються на рахунку 22 при передачі в експлуатацію з подальшою організацією оперативного кількісного обліку за місцем експлуатації і відповідальними особами протягом строку їх фактичного використання.

При визначенні собівартості реалізованих товарів, виконання робіт, надання послуг, використовувати підхід <прямих витрат>. Тобто, витрати вважати витратами періоду та відносити на фінансові результати періоду в якому вони фактично понесені.

Відповідно до норм п.8 р.1 П(С)БО 25 <Фінансовий звіт малого підприємництва> поточну дебіторську заборгованість включає до підсумку балансу за її фактичною грошовими коштами у фінансовій звітності, згідно П(С)БО 4, рахувати грошові кошти на розрахункових рахунках, грошові кошти в касі.

Класифікацію доходів проводити згідно П(С)БО 15.

Затвердити систему оплати праці працівників фірми згідно штатного розпису.

Резервування коштів на забезпечення оплати відпусток, додаткове пенсійне забезпечення не проводити.

Величину резерву сумнівних боргів визначати методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості.

Податковий облік здійснювати згідно законодавства України.

Бухгалтерську, фінансову, податкову звітність складати в національній валюті України.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Предметом безпосередньої діяльності Товариства є здача в оренду складських і офісних приміщень, надання послуг орендарям на підставі цивільно правових угод (виконання робіт) якщо це безпосередньо пов'язано із зазначеними видами діяльності, а також будь-які операції для забезпечення безпечного функціонування майнового комплексу.

Забезпечити експлуатаційну готовність обладнання і споруд фірми як складського логістичного комплексу складських і адміністративних приміщень.

Здійснити ремонт під'їзних доріг до складського господарства.

Виконання заходів щодо підготовки до осінньо-зимового періоду.

Виконання плану ремонту службових приміщень.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Введений в експлуатацію Обрядовий зал для подальшої здачі його в оренду.

Придбання 2-х кондиціонерів, ноутбука.

Реалізація автомобіля Камаз, прицепу.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Місцезнаходження основних засобів за фактичною (юридичною) адресою.

Значні правочини емітента пов'язані з ремонтом основних засобів, які здаються в оренду.

Фінансування ремонту та удосконалення основних засобів відбувається за рахунок власних коштів Товариства.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Нестабільність політичної ситуації, національної валюти, зміни чинного законодавства України в частині оподаткування.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності емітента відбувається за рахунок власних коштів.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Товариство не має укладених, але ще не виконаних договорів на кінець звітного періоду.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Реконструкція, ремонт та поліпшення основних засобів, які здаються в оренду.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Емітентом були зроблені дослідження в реконструкції складських та торгових приміщень, сума витрат склала 156.2 тис.грн.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Чистий прибуток товариства за 2019 рік становить 438.2 тис грн., що в порівнянні з попереднім періодом збільшився на 42.8 тис.грн.

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори	Загальні збори, Наглядова рада, директор, ревізор	Директор - Бурлака Віктор Григорович Голова наглядової ради - Коломійченко Борис Васильович Член Наглядової ради - Бурлака Надія Сергіївна Член Наглядової ради - Висоцький Валерій Анатолійович Ревізор - Карпенко Ірина Олександрівна

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Член наглядової ради	Висоцький Валерій Анатолійович	1974	Вища	22	СПД"Висоцький В.А.", менеджер, посадова особа є акціонером товариства.	23.04.2019, 3 роки
	Опис: Вирішення питань діяльності акціонерного товариства. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини посадова особа немає.						
2	Член наглядової ради	Бурлака Надія Сергіївна	1949	Вища	52	Магазин "Берізка", Директор. Посадова особа є акціонером товариства.	23.04.2019, 3 роки
	Опис: Вирішення питань діяльності акціонерного товариства. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини посадова особа немає.						
3	Член наглядової ради	Коломійченко Борис Васильович	1960	Вища	37	ЗАТ "Укراгропромторг", головний інженер	23.04.2019, 3 роки
	Опис: Керівництво поточною діяльністю товариства, вирішення питань діяльності акціонерного товариства. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини посадова особа немає.						
4	Ревізор	Карпенко Ірина Олександрівна	1961	Вища	40	ЗАТ"Украгропромторг", бухгалтер	23.04.2019, 3 роки
	Опис: Здійснює перевірку фінансово-господарської діяльності товариства.Складає висновок по річних звітах та балансах. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини посадова особа немає.						
5	Директор	Бурлака Віктор Григорович	1942	Вища	57	Броварський горком комсомола., Перший секретар Броварського горкому Комсомола.	24.07.2019, 5 років
	Опис: Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Термін повноважень директора продовжено на 5 років. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода сплачується відповідно до трудового договору.						
6	Головний бухгалтер	Павленко Надія Петрівна	1956	Вища	41	ПВНЗ"Економіко-технологічний університетI", головний бухгалтер	31.01.2019, Необмежений

Опис:

Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Протягом звітнього періоду змін у складі посадових осіб не відбувалось. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Законом України " Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996 - XIV від 16.07.1999 (зі змінами та доповненнями) та посадовою інструкцією. Винагорода сплачується відповідно до штатного розпису.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
				Прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6
Член наглядової ради	Висоцький Валерій Анатолійович	36 350	30,2	36 350	0
Член наглядової ради	Бурлака Надія Сергіївна	13 593	11,3	13 593	0
Член наглядової ради	Коломійченко Борис Васильович	1 153	0,9	1 153	0
Ревізор	Карпенко Ірина Олександрівна	0	0	0	0
Директор	Бурлака Віктор Григорович	51 898	43,1	51 898	0
Головний бухгалтер	Павленко Надія Петрівна	0	0	0	0

3. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення

Виплачена винагорода головному бухгалтеру в розмірі 10000 грн. при звільненні.

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Бурлака Віктор Григорович			43,1
Висоцький Валерій Анатолійович			30,2
Акціонери товариства згідно реєстру Національного депозитарію			26,7
Усього			100

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

Реконструкція та ремонт існуючих приміщень ,

2. Інформація про розвиток емітента

Забезпечити експлуатаційну готовність обладнання і споруд фірми як складського логістичного комплексу і адміністративних приміщень.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:

Вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів не відбувалось.

1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Емітент постійно проводить роботу по оцінці фінансових ризиків при заключенні договорів з майбутніми орендарями.

2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Емітент не має зобов'язань за кредитами.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) посилання на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

Не має.

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати
Не має.

вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

В практиці корпоративного управління емітент не застосовував вимог понад визначених законодавством.

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

Відхилень від положень кодексу корпоративного управління не має в разі його відсутності.

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів		річні	позачергові
		X	
Дата проведення		23.04.2019	
Кворум зборів		84,6	
Опис	Перелік питань, що розглядались на загальних зборах : 1.Обрання членів лічильної комісії загальних зборів товариства. 2.Обрання голови та секретаря загальних зборів. 3.Затвердження порядку (регламенту) проведення загальних зборів товариства. 4.Затвердження звіту директора товариства про роботу за 2018 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду. 5.Звіт та затвердження наглядової ради товариства про роботу за 2018 рік. 6.Затвердження звіту та висновку ревізора товариства за 2018 рік. 7.Про прийняття рішення про роботу директора , наглядової ради та звіту ревізора товариства за 2018 рік. 8.Про затвердження річного звіту та балансу товариства за 2018рік (в.т.числі фінансової звітності товариства за 2018 рік.). 9.Про розподіл прибутку товариства (порядок покриття збитків за підсумками 2018року). 10. Про затвердження основних напрямків діяльності товариства на 2019рік). 11.Про надання попередньої згоди на вчинення Товариством значних правочинів та правочинів щодо вчинення яких є заінтересованість. 12,Про припинення повноважень членів та голови наглядової ради, ревізора. 13,Про обрання членів наглядової ради, ревізора. 14.Про затвердження умов цивільно - правових або трудових договорів(контрактів), що укладатимуться з Головою та членами Наглядової ради, ревізором. Встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з Головою та членами Наглядової ради і ревізором. По першому питанню Порядку денного вирішили : Запропоновано наступний проект рішення: В зв'язку з відсутністю запропонованої особи лічильника Сом О.В. на зборах обрати Лічильником Загальних зборів акціонерів Товариства Паращенко С.І.. Інших пропозицій до Товариства не надходило.		

	Вирішили з першого питання Порядку денного: Обрати Лічильником Загальних зборів акціонерів Товариства Паращенко С.І.. Вирішили з другого питання Порядку денного: 1.Обрати Головою Загальних зборів Товариства - Коломійченко Б.В. - акціонера товариства; 2.Обрати Секретарем Загальних зборів Товариства - Карпенко І.О. , бухгалтера товариства Вирішили з третього питання Порядку денного: Затвердити регламент (порядок) денний зборів акціонерів Товариства. Вирішили по четвертому питанню Порядку денного: Затвердити звіт директора Товариства за 2018рік. Вирішили по п'ятому питанню Порядку денного: Затвердити звіт наглядової ради товариства про роботу за 2018р. прийнято одноголосно. Вирішили по шостому питанню Порядку денного: Затвердити звіт Ревізора товариства за 2018р. Вирішили з сьомого питання Порядку денного: Визнати роботу директора , Наглядової ради, Ревізора задовільною. Вирішили з восьмого питання Порядку денного: Затвердити річний звіт та баланс Товариства за 2018 рік, в тому числі фінансову звітність Товариства за 2018 рік. Вирішили з дев'ятого питання Порядку денного: Затвердити розподіл прибутку Товариства за 2018 рік в сумі 395400,00грн та виплатити дивіденди в розмірі 0.85 грн на одну акцію на суму 102450,50 грн Різницю 292949,50 грн. залишити нерозподіленим. Вирішили по десятому питанню Порядку денного: Основні напрямки фінансово - господарської діяльності товариства звітного періоду зберегти і удосконалити в 2019 році. 1)Забезпечити експлуатаційну готовність обладнання і споруд фірми як складського логістичного комплексу складських і адміністративних приміщень. 2)Здійснити ремонт під'їзних доріг до складського господарства. 3)Виконання заходів щодо підготовки до осінньо-зимового періоду. 4)Виконання плану ремонту службових приміщень. Вирішили по одинадцятому питанню Порядку денного: Надати попередню згоду на придбання технічних засобів і механізмів , обладнання і матеріалів для здійснення господарської діяльності за граничною сукупною вартістю до 600 тис.грн. Вирішили по дванадцятому питанню Порядку денного: Припинити повноваження членів та голови Наглядової ради , ревізора Товариства 30.04.2019р. Вирішили по тринадцятому питанню Порядку денного: 1.Обрати членів Наглядової ради Товариства в кількості 3-х осіб а саме : Коломійченко Б.В., Висоцького В.А., Бурлаку Н.С. 2. Обрати ревізором - Карпенко І.О.. Вирішили по чотирнадцятому питанню Порядку денного: Затвердити умови цивільно-правових договорів прийнятих рішенням Наглядової ради 24 липня 2019 року, що укладаються з членами Наглядової ради з визначенням розміру винагороди 1500 грн. кожному члену наглядової ради за кожний місяць.. Зобов'язати директора протягом одного місяця з дати прийняття цього рішення підписати від імені Товариства договори, умови яких затверджено Загальними зборами акціонерів Товариства. Договір діє на протязі 3-х років.
--	---

--	--

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу у звітному році?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (зазначити)		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах у звітному році (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками акцій	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу у звітному році?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (зазначити)		

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (зазначити)		

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?

	Так	Ні
		X

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства	Вимог не поступало.	
Інше (зазначити)	Вимог не поступало.	

У разі скликання, але не проведення річних (чергових) загальних зборів зазначається причина їх не проведення	Непроведених загальних зборів не відбувалося.
---	---

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення	Непроведених позачергових загальних зборів не відбувалося.
--	--

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)

Персональний склад наглядової ради		Незалежний член наглядової ради	Залежний член наглядової ради
Коломійченко Борис Васильович		X	
Функціональні обов'язки члена наглядової ради			
Висоцький Валерій Анатолійович		X	
Функціональні обов'язки члена наглядової ради	Контроль за реалізацією основних напрямів діяльності Товариства та виконанням рішень Загальних зборів. Затвердження стратегії (стратегічного плану), бюджетів та бізнес-планів Товариства. Контроль за діяльністю директора. Оцінка роботи директора. Прийняття рішення про притягнення до відповідальності директора, в тому числі до майнової відповідальності. винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності інших посадових осіб Товариства. Розгляд звітів директора щодо виконання основних напрямів діяльності Товариства, стратегічного плану, бюджетів та бізнес-планів Товариства та затвердження заходів за результатами їх розгляду. Затвердження внутрішніх положень, якими регулюється діяльність Товариства, крім тих, що віднесені законодавством до виключної компетенції Загальних зборів, та тих, що рішенням Наглядової ради передані для затвердження директора. Прийняття рішення про продаж раніше викуплених Товариством акцій. Прийняття рішення про розміщення Товариством інших цінних паперів, крім акцій та інших цінних паперів, які можуть бути конвертовані в акції, в порядку, визначеному Статутом та		

	законодавством. Прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів. Затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених законодавством. Обрання та припинення повноважень директора Товариства. Затвердження умов контрактів, які укладатимуться з директором Товариства, встановлення розміру їх винагороди (включаючи матеріальне заохочення).		
Бурлака Надія Сергіївна		X	
Функціональні обов'язки члена наглядової ради			

Чи проведені засідання наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень; процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства	Засідань наглядової ради проводилось 16 раз. На засіданнях наглядової ради були прийняті такі рішення: Затвердження звіту директора Товариства, обрання аудиту, надання розпорядження Національному депозитарію на складання реєстрів власників іменних цінних паперів для отримання переліку акціонерів, яким надсилатиметься письмове повідомлення про проведення загальних зборів Товариства та для їх участі в зборах та виносили Проект Порядку денного Загальних.		
---	---	--	--

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні	Персональний склад комітетів
З питань аудиту		X	
З питань призначень		X	
З винагород		X	
Інше (зазначити)	В складі наглядової ради комітети не створювалися.		

Чи проведені засідання комітетів наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень	В складі наглядової ради комітети не створювалися.		
У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності			

Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи

Оцінка роботи	На засіданнях наглядової ради були прийняті такі рішення:
----------------------	---

наглядової ради	Затвердження звіту директора Товариства, обрання аудиту, надання розпорядження Національному депозитарію на складання реєстрів власників іменних цінних паперів для отримання переліку акціонерів, яким надсилатиметься письмове повідомлення про проведення загальних зборів Товариства та для їх участі в зборах та виносили Проект Порядку денного Загальних. Визнати роботу Наглядової ради задовільною.
------------------------	---

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі	X	
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (зазначити)		X

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (зазначити)	Двох членів наглядової ради було переобрано на повторний строк. Обран новий член наглядової ради - Коломійченко Б.В.	

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою	X	
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Члени наглядової ради отримують винагороду з фіксованою сумою.	

Склад виконавчого органу

Персональний склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки члена виконавчого органу
Директор Бурлака Віктор Григорович	Функціональні обов'язки визначаються законодавством, внутрішніми актами Товариства, трудовим договором , укладеним з ним. Директор здійснює поточне керівництво товариством, організовує його виробничо-господарську діяльність, соціально-побутову та іншу діяльність, забезпечує виконання завдань товариства, передбачених законодавством, статутом товариства .

Чи проведені засідання виконавчого органу: загальний опис прийнятих на них рішень; інформація про результати роботи виконавчого органу; визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства	Чистий прибуток товариства збільшився за 2019р. на 42.8 тис.грн.
--	--

Оцінка роботи виконавчого органу	Визнати роботи директора задовільною.
---	---------------------------------------

Примітки

24.07.2019р. директор був переобран строком на 5 років. Директор укладає трудові договори з працівниками товариства відповідно до чинного законодавства.

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальн і збори акціоне рів	Наглядов а рада	Виконав чий орган	Не належить до компетенції жодного органу
--	--------------------------------------	--------------------	-------------------------	---

Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	ні	так	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додаткову емісію акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Інші положення відсутні	

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність	Інформація розповсюдж	Інформація оприлюднюється	Документи надаються	Копії докуме	Інформація розміщуєтьс
---------------------------	-----------------------	---------------------------	---------------------	--------------	------------------------

акціонерного товариства	ується на загальних зборах	в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	нтів надаються на запит акціонера	я на власному веб-сайті акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 5 та більше відсотками голосуючих акцій	так	так	так	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X

Наглядова рада	X	
Інше (зазначити)	Інші органи не приймали рішення про затвердження аудитора.	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради	X	
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій		X
Інше (зазначити)	Інше не зазначено.	

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	Бурлака Віктор Григорович		43,058
2	Висоцький Валерій Анатолійович		30,158
3	Бурлака Надія Сергіївна		11,278

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
120 530	5 835	Не надали інформацію : Інформація про депозитарну установу ПАТ"Українська іноваційна компанія "(НДУ уповноважений на зберігання)	11.04.2016

Опис	
------	--

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента

У відповідності до Статуту Товариства Директор призначається рішенням Наглядової ради, інші посадові особи - наказом директора.

9) повноваження посадових осіб емітента

Повноваження особових осіб визначаються Статутом Товариства , та посадовими інструкціями (положеннями).

10) Висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5-9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1-4 цього пункту

ВСТУПНИЙ ПАРАГРАФ

Звіт складено за результатами виконання завдання ТОВ "АФ "Інтелект-Капітал" (номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності - №4255), на підставі договору № 2/04-1А від 2.04.2019 року та у відповідності до:

о Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" № 2258-VIII від 21 грудня 2017 року;

о Міжнародного стандарту завдань з надання впевненості 3000 "Завдання з надання впевненості, що не є аудитом чи оглядом історичної фінансової інформації (переглянутий)" - (надалі - МСЗНВ 3000).

Цей звіт містить результати виконання завдання з надання обґрунтованої впевненості щодо інформації, наведеної відповідно до вимог пунктів 5-9 частини 3 статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" у Звіті про корпоративне управління Приватного акціонерного товариства "Українська комерційно-виробнича фірма сільськогосподарських підприємств" (надалі - інформація Звіту про корпоративне управління) за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року, і включає:

" опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками Замовника;

" перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій Замовника;

" інформацію про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах Замовника;

" опис порядку призначення та звільнення посадових осіб Замовника;

" опис повноважень посадових осіб Замовника.

Інформацію Звіту про корпоративне управління було складено управлінським персоналом

відповідно до вимог (надалі - встановлені критерії):

- о пунктів 5-9 частини 3 статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок";

- о "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР 03.12.2013 № 2826 (з подальшими змінами та доповненнями) в частині вимог щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5-9 пункту 4 розділу VII додатка 38 до цього Положення.

- о Визначені вище критерії застосовуються виключно для інформації Звіту про корпоративне управління, що складається для цілей подання регулярної (річної) інформації про емітента, яка розкривається на фондовому ринку, в тому числі шляхом подання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку відповідно до вимог статті 40 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ІНФОРМАЦІЮ ЗВІТУ ПРО КОРПОРАТИВНЕ УПРАВЛІННЯ

Управлінський персонал Замовника несе відповідальність за складання і достовірне подання інформації Звіту про корпоративне управління відповідно до встановлених критеріїв та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання інформації Звіту про корпоративне управління, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом формування інформації Звіту про корпоративне управління Замовника.

Відповідно до законодавства України (ст. 7 закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність") посадові особи Замовника несуть відповідальність за повноту і достовірність документів та іншої інформації, що були надані Аудитору для виконання цього завдання.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА ВИКОНАННЯ ЗАВДАННЯ З НАДАННЯ ОБґРУНТОВАНОЇ ВПЕВНЕНОСТІ ЩОДО ІНФОРМАЦІЇ ЗВІТУ ПРО КОРПОРАТИВНЕ УПРАВЛІННЯ

Метою завдання з надання впевненості було отримання обґрунтованої впевненості, що інформація Звіту про корпоративне управління в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та складання звіту аудитора, що містить нашу думку.

Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що виконане завдання з надання впевненості відповідно до МСЗНВ 3000, завжди виявить суттєве викривлення, коли таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на рішення користувачів, що приймаються на основі цієї інформації Звіту про корпоративне управління.

Виконуючи завдання з надання впевненості відповідно до вимог МСЗНВ 3000, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання.

Окрім того, ми:

- о ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення інформації Звіту про корпоративне управління внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- о отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються завдання з надання впевненості, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- о оцінюємо прийнятність застосованих політик та відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- о оцінюємо загальне подання, структуру та зміст інформації Звіту про корпоративне управління включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує інформація Звіту про корпоративне управління операції та події, що було покладено в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення. Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг та час проведення процедур виконання завдання з надання впевненості та суттєві аудиторські результати, виявлені під час виконання такого завдання, включаючи будь-які суттєві недоліки системи внутрішнього контролю, які були виявлені;
- о ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали доречні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їх про всі зв'язки та інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів. З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час виконання завдання з надання впевненості щодо інформації Звіту про корпоративне управління фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями виконання такого завдання.

Загальний комплекс здійснених процедур отримання аудиторських доказів, зокрема, але не виключно, був направлений на:

- о отримання розуміння Замовника як середовища функціонування системи корпоративного управління: обов'язковість формування наглядової ради, можливість застосування одноосібного виконавчого органу, особливості функціонування органу контролю (ревізору або ревізійної комісії);
- о дослідження прийнятих внутрішніх документів, які регламентують функціонування

органів корпоративного управління;

- о дослідження змісту функцій та повноважень загальних зборів Замовника;
- о дослідження повноважень та форми функціонування наглядової ради: склад, наявність постійних або тимчасових комітетів, наявність служби внутрішнього аудиту, наявність корпоративного секретаря;
- о дослідження форми функціонування органу перевірки фінансово-господарської діяльності Замовника: наявність ревізійної комісії, або окремої посади ревізора;
- о дослідження повноважень та форми функціонування виконавчого органу Замовника: наявність колегіального або одноосібного виконавчого органу товариства.

Ми несемо відповідальність за формування нашого висновку, який ґрунтується на аудиторських доказах, отриманих до дати цього звіту внаслідок дослідження зокрема, але не виключно, таких джерел як: Кодексу корпоративного управління, протоколів засідання наглядової ради, протоколів засідання виконавчої дирекції, протоколів зборів акціонерів, внутрішніх регламентів щодо призначення та звільнення посадових осіб, трудові угоди (контракти) з посадовими особами Замовника, дані депозитарію про склад акціонерів.

ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ

Прийняття та процес виконання цього завдання здійснювалося з врахуванням політик та процедур системи контролю якості, які розроблено ТОВ "АФ "Інтелект-Капітал" відповідно до вимог Міжнародного стандарту контролю якості 1 "Контроль якості для фірм, що виконують аудити та огляди фінансової звітності, а також інші завдання з надання впевненості і супутні послуги". Метою створення та підтримання системи контролю якості ТОВ "АФ "Інтелект-Капітал", є отримання достатньої впевненості у тому, що:

- о саме Товариство та її персонал діють відповідно до професійних стандартів, законодавчих і регуляторних вимог; та
- о звіти, які надаються Товариством або партнерами із завдання, відповідають обставинам.

Ми виконали завдання з надання обґрунтованої впевненості відповідно до МСЗНВ 3000. Нашу відповідальність згідно з цим стандартом викладено в розділі "Відповідальність аудитора за виконання завдання з надання обґрунтованої впевненості" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Замовника згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів ("Кодекс РМСЕБ") та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого завдання з надання впевненості щодо інформації Звіту про корпоративне управління, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

ДУМКА

Ми виконали завдання з надання обґрунтованої впевненості щодо інформації Звіту про корпоративне управління Приватного акціонерного товариства "Українська комерційно-виробнича фірма сільськогосподарських підприємств", що включає опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками, перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій, інформацію про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах, опис порядку призначення та звільнення посадових осіб, опис повноважень посадових осіб за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року. На нашу думку, інформація Звіту про корпоративне управління, що додається, складена у усіх суттєвих аспектах, відповідно до вимог пунктів 5-9 частини 3 статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" та підпунктів 5-9 пункту 4 розділу VII додатка 38 до "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

ІНША ІНФОРМАЦІЯ ЗВІТУ ПРО КОРПОРАТИВНЕ УПРАВЛІННЯ

Управлінський персонал Замовника несе відповідальність за іншу інформацію, яка включається до Звіту про корпоративне управління відповідно до вимог частини 3 статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" та подається в такому звіті з врахуванням вимог підпунктів 1-4 пункту 4 розділу VII додатка 38 до "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР 03.12.2013 № 2826 (з подальшими змінами та доповненнями) (надалі - інша інформація Звіту про корпоративне управління).

Інша інформація Звіту про корпоративне управління включає:

- о 1) посилання на:
 - о а) власний кодекс корпоративного управління, яким керується Замовник;
 - о б) інший кодекс корпоративного управління, який Замовник добровільно вирішив застосовувати;
 - о в) всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги.
- о 2) якщо Замовник відхиляється від положень кодексу корпоративного управління - пояснення Замовника, від яких частин кодексу корпоративного управління він відхиляється і причини таких відхилень. Якщо Замовник прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління - він обґрунтовує причини таких дій;
- о 3) інформацію про проведені загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на зборах рішень;

о 4) персональний склад наглядової ради та колегіального виконавчого органу (за наявності) Замовника, їхніх комітетів (за наявності), інформацію про проведені засідання та загальний опис прийнятих на них рішень.

Наша думка щодо інформації Звіту про корпоративне управління не поширюється на іншу інформацію Звіту про корпоративне управління, і ми не надаємо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо такої інформації.

У зв'язку з виконанням завдання з надання впевненості нашою відповідальністю, згідно вимог частини 3 статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", є перевірка іншої інформації Звіту про корпоративне управління та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та інформацією Звіту про корпоративне управління або нашими знаннями, отриманими під час виконання завдання з надання впевненості, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

Відомості про аудиторську фірму

Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Інтелект-Капітал"

Код за ЄДРПОУ 36391522

Відомості про державну реєстрацію Святошинська районна у м. Києві державна адміністрація

№ запису 1 072 102 0000 023416

04.02.2009 р.

Свідоцтво серія АО1 № 249834

Номер і дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 4255 від 12 лютого 2009 року, видане згідно рішення Аудиторської палати України № 199/2 від 12 лютого 2009 року.

Свідоцтво про відповідність системи контролю якості Рішення АПУ від 24.04.2018 року № 358/5.

Свідоцтво № 0775.

Дійсне до 31.12.2023 року.

Місцезнаходження юридичної особи 03062, м. Київ, вул. Чистяківська, 2 оф. 307

Вид діяльності за КВЕД 69.20 Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування.

Телефон

Факс (044) 517-22-77, (097) 620-78-99

(044) 516-44-80, (044) 516-87-69

Виконавцем завдання з надання обґрунтованої впевненості, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є аудитор Ніколаєва Марія Валентинівна, чинний сертифікат аудитора № 006505 від 18.12.2008 року.

Директор ТОВ "Аудиторська фірма "Інтелект-Капітал",

аудитор

Ніколаєва М. В.

Аудитор сертифікат аудитора №006505 від 18.12.2008 р.

Ніколаєва М. В.

Адреса аудитора: 03062, м. Київ, вул. Чистяківська, 15а кв. 83

Дата аудиторського звіту 22 квітня 2019 року

11) Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Трубенко Марія Інокентіївна			6 278	5,2	6 278	0
Бурлака Віктор Григорович			51 898	43,06	51 898	0
Висоцький Валерій Анатолійович			36 350	30,16	36 350	0
Бурлака Надія Сергіївна			13 593	11,28	13 593	0
Усього			108 119	89,7	108 119	0

Х. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
Акції прості іменні	120 530	0,10	Права і обов'язки згідно Статуту.	0
Примітки:				

XI. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій емітента

[illegible]

8. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у статутному капіталі емітента

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Кількість цінних паперів (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
			прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5
Висоцький Валерій Анатолійович	36 350	30,16	36 350	0
Бурлака Віктор Григорович	51 898	43,06	51 898	0
Бурлака Надія Сергіївна	13 593	11,28	13 593	0
Трубенко Марія Інокентіївна	6 278	5,21	6 278	0
Кривошлик Олександр Володимирович	2 122	1,76	2 122	0
Матенков Володимир Володимирович	3 660	3,04	3 660	0
Хижняк Ганна Федорівна	794	0,66	794	0
Усього	114 695	95,17	114 695	0

10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
15.01.1999	26/10/1/99	UA4000115059	120 530	1	114 695	5 835	0
Опис: Не надали інформацію: Інформація про Депозитарну установу ПАТ"Українська Інноваційна Компанія"							

XII. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році

Інформація про виплату дивідендів	За результатами звітного періоду		У звітному періоді	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0	0	102 450,5	0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн.	0	0	0,85	0
Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Дата прийняття уповноваженим органом акціонерного товариства рішення про встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів			14.05.2019	
Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів			17.05.2019	
Спосіб виплати дивідендів			безпосередньо акціонерам	
Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату				
Дата (дати) перерахування/відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум (грн) перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату				
Опис	На загальних зборах акціонерів 23.04.2019р було прийнято рішення про виплату дивідендів в розмірі 0.85грн. на одну акцію. Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів - 17.05,2019р., Наглядова рада прийняла рішення про строк їх виплати - червень-жовтень 2019р., виплата в повному обсязі, безпосередньо акціонерам. Сума невиплачених дивідендів 1686.45 грн., тому що вони юридично не переоформлені.			

XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	2 971	2 847	0	0	2 971	2 847
будівлі та споруди	1 278	1 161	0	0	1 278	1 161
машини та обладнання	62	103	0	0	62	103
транспортні засоби	51	35	0	0	51	35
земельні ділянки	1 396	1 396	0	0	1 396	1 396

інші	184	152	0	0	184	152
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	2 971	2 847	0	0	2 971	2 847
Опис	Основні засоби експлуатуються в операційній діяльності підприємства до настання повного фізичного зносу. Основні засоби поділяються на групи: - 3 група (30-50 років використання) на умовах власності, 4 група (4-6 років використання) на умовах власності, 5 -група (5- 10 років використання) на умовах власності, 6 група (5-10 років використання) на умовах власності, 9 група (5- 12 років використання) на умовах власності. Ступень зносу основних засобів - 54.6 %. Ступень використання - 100 %. Сума нарахованого зносу- 3411,9 тис грн. Вартість основних засобів збільшилась на 66.4 тис.грн. за рахунок придбання основних засобів, та зменшилась на 189 тис. грн. за рахунок нарахування зносу. Обмеження на використання майна не існує.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)		4 700	4 364
Статутний капітал (тис.грн)		12	12
Скоригований статутний капітал (тис.грн)		12	12
Опис	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. № 485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 4688 тис. грн.. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 4352 тис. грн..		
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст. 155 Цивільного кодексу України дотримуються.		

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
х	30.12.1899	0	0	30.12.1899
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
х	30.12.1899	0	0	30.12.1899

за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
х	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
х	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
х	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
х	30.12.1899	0	X	30.12.1899
Податкові зобов'язання	X	196	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	57,2	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	253,2	X	X
Опис	Емітент не має зобов'язань за кредитами. Протягом звітного періоду Товариство не користувалося кредитами банку, зобов'язань за облігаціями, іпотечними цінними паперами, сертифікатами ФОН, векселями, іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) не має.			

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	АТ"Райффайзен Банк Аваль"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	14305909
Місцезнаходження	01011, Україна, м.Київ, вул.Лескова, 9
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	10
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НБУ
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.06.2018
Міжміський код та телефон	0(800)505 045
Факс	0800505045
Вид діяльності	Банківська діяльність
Опис	Банківські послуги

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	СК"Країна"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	20842474
Місцезнаходження	04176, Україна, м.Київ, вул.Електриків, 29а
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	528586
Найменування державного органу, що видав ліцензію або	ДК з регулювання ринків фінансових

інший документ	послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	07.04.2010
Міжміський код та телефон	0800500467
Факс	0800500467
Вид діяльності	Страхова діяльність
Опис	Послуги по страхуванню автомобільного транспорту,

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва

КОДИ			
Дата (рік, місяць, число)		2020.01.01	
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Українська комерційно-виробнича фірма сільськогосподарських підприємств"	за ЄДРПОУ	05470868
Територія	Київська область, м.Бровари	за КОАТУУ	3210600000
Організаційно-правова форма господарювання	Приватне акціонерне товариство	за КОПФГ	111
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20

Середня кількість працівників, осіб: 18

Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 07400, Київська обл., м.Бровари, Онікієнка О., 125, 04594 54180

1. Баланс
на 31.12.2019 р.
Форма №1-м

Код за ДКУД

1801006

Актив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	2971	2846,9
первісна вартість	1011	6196,5	6262,9
знос	1012	(3225,5)	(3416)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	2971	2846,9
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	126,3	186,9
у тому числі готова продукція	1103	90,5	88,8
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	339,2	269,2
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	279	172,5
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	924,8	1528,4
Витрати майбутніх періодів	1170	6,5	3,4
Інші оборотні активи	1190	0,5	3
Усього за розділом II	1195	1676,3	2163,4
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1300	4647,3	5010,3

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	12,1	12,1
Додатковий капітал	1410	2338,8	2338,8
Резервний капітал	1415	285	285
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1728,1	2063,9
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	4364	4699,8
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення			
1595	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	1	2,2
розрахунками з бюджетом	1620	163,3	195,6
у тому числі з податку на прибуток	1621	86,6	96,2

розрахунками зі страхування	1625	14,3	14,2
розрахунками з оплати праці	1630	55,7	57,7
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	49	40,8
Усього за розділом III	1695	283,3	310,5
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	4647,3	5010,3

Примітки: Річна звітність емітента виконана за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку).
Сумарна дебіторська заборгованість на кінець року становить 441.7 тис.грн.

Звіт про фінансові результати

за 2019 р.
Форма №2-м

Код за ДКУД		1801007	
Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	5037,7	4632,3
Інші операційні доходи	2120	37,4	4,3
Інші доходи	2240	103,4	50,3
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	5178,5	4686,9
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2358,7)	(2189,6)
Інші операційні витрати	2180	(2285,4)	(1996,2)
Інші витрати	2270	(0)	(18,9)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(4644,1)	(4204,7)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	534,4	482,2
Податок на прибуток	2300	(96,2)	(86,8)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	438,2	395,4

Примітки: Прибуток за рік склав 438,2 тис.грн.

Керівник

Бурлака Віктор Григорович

Головний бухгалтер

Павленко Надія Петрівна

XVI. Твердження щодо річної інформації

Річна фінансова звітність емітента, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки емітента, звіт керівництва включає достовірне і об'єктивне подання про здійснення господарської діяльності та стан емітента.

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
23.04.2019	26.04.2019	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів
31.01.2019	01.02.2019	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
26.04.2019	26.04.2019	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента